

„Rosenmühlenbach“ fließt stetig – Vermarktungsstand des Baugebietes über Normalpegel

Alle Beteiligten sind hochzufrieden: Mehr als die Hälfte der Grundstücke sind bereits veräußert

Bissendorf. Der Rosenmühlenbach plätschert ruhig in seinem neuen Bachlauf. Eher gemütlich fließt er durch die schöne Landschaft in den Ausläufern des Teutoburger Waldes. Ab und zu begleitet von Spaziergängern oder Joggern steigt er niemals über seine kiesigen Ufer.

Der Vermarktungspegel des Baugebietes „Am Rosenmühlenbach“ steigt indes stetig. Über die Hälfte der Fläche ist bereits veräußert worden, und weitere Reservierungen sind vorhanden. „Und laufend kommen neue Anfragen“, freuen sich Gerhard Meyer zu Ortbergen von Meyer zu Ortbergen Immobilien und Jochen Panhorst von der Volksbank Georgsmarienhütte. Die Vertriebspartner können sich über mangelnde Nachfrage wahrhaftig nicht beklagen. „Wir haben schon sehr viel Interesse erwartet. Aber wenn diesen hohen Zuspruch jemand vorausgesagt hätte, hätte ich dankend angenommen“, lacht auch Bürgermeister Guido Halfter. „Unser Zwischenfazit lautet eindeutig: Das Wohngebiet „Am Rosenmühlenbach“ ist für Bissendorf ein außerordentlicher Erfolg.“

Anfang des letzten Jahres hatte die WGZ Immobilien + Treuhand, Erschließungsträger aus Münster, den Startschuss für den Vertrieb der Grundstücke gegeben. Ausgestattet mit einigen herausragenden Merkmalen - wie der angrenzenden Parkanlage mit dem renaturierten Rosenmühlenbach oder dem Eingangsportal aus einer detailreich gestalteten Sandsteinmauer - findet die neue Siedlung auch überregionale Zustimmung.

Denn seitdem hat es vor allem Bissendorfer und Osnabrücker, aber auch Käufer aus der Ferne wie z. B. aus dem Ruhrgebiet, zum Erwerb eines Grundstücks in das schön gelegene Baugebiet gezogen. Jörg Pescher, Projektmanager der WGZ I + T dazu: „Es freut uns, dass wir auch Interesse in anderen Regionen wecken konnten. Der Standort Bissendorf in direkter Anbindung zu Osnabrück ist ein hochattraktiver Wohnort für Jung und Alt. Selten gibt es Wohngebiete in so naher Ortszentrumslage, mit überaus ausgezeichneter Infrastruktur und gleichzeitig einem so hohen Erholungswert.“

Der Rosenmühlenbach trägt unterdessen mit seinem renaturierten Bachlauf und dem ruhigem Plätschern seinen leisen, aber nicht unerheblichen Teil zu diesem Erfolg bei.